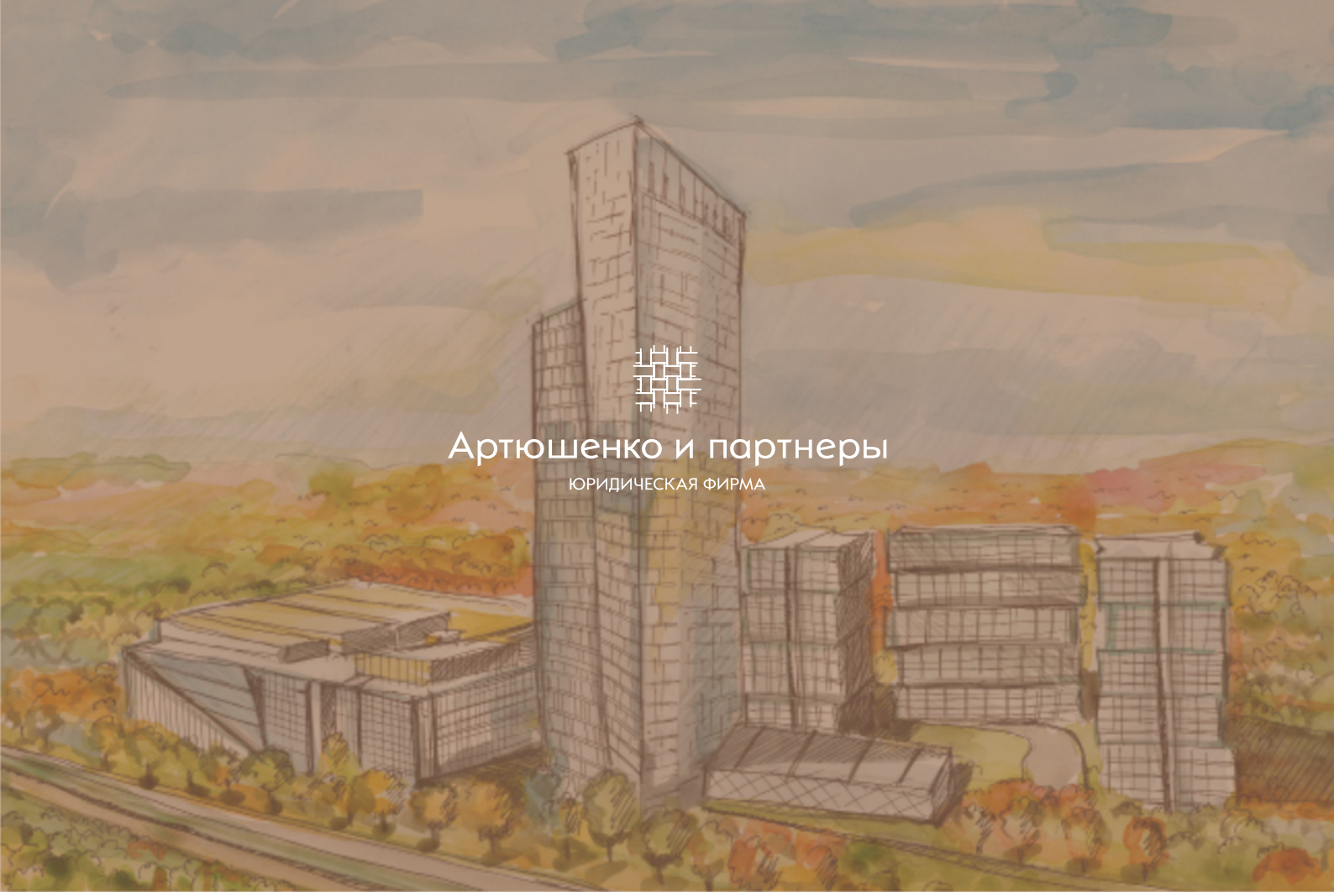


О компании

«Артюшенко и партнеры» единственная в Казахстане юридическая фирма с одной специализацией — Недвижимость.

Фирма основана в 2005 г., практикует право Республики Казахстан, имеет офисы в городах Алматы и Астана, представительство в Москве.

Фирма имеет узкую специализацию и оказывает юридические услуги при строительстве и управлении недвижимостью, сопровождении сделок в недвижимости, due diligence, подготовке юридических заключений, сопровождении судебных процессов. Имеем опыт работы с крупными компаниями из всемирного рейтинга ТОП 100 Строительных фирм, компаниями большой четверки, World Bank Group, Thomson Reuters и другими.

Фирма отмечена ведущими рейтингами Chambers and Partners в практике Корпоративное право и Финансы (мы одна из семи коренных казахстанских юр фирм в этом рейтинге), Legal 500. Asialaw profiles 2016 рекомендует нас как ведущую фирму в практике Недвижимость и Строительство в Казахстане.

Контакты

Офис в Алматы:
Республика Казахстан, г.Алматы, 050057, ул.Тимирязева, 42, Павильон 15/3 «В»

Офис в Астане:
Республика Казахстан, г.Астана, ул.Иманова, 19, оф.1004

+7727 357-30-56
+7701 785-87-40
+7967 193-50-13

www.a-p.legal
info@a-p.legal

Артюшенко Андрей

Управляющий партнер

Опыт работы по юридической специальности более 16 лет: строительство и управление недвижимым имуществом, сопровождение сделок, корпоративные вопросы, договорное право, инвестиционное право.

Имеет практический опыт работы на следующих проектах девелопмента в Казахстане в качестве корпоративного юриста: Almaty Financial District, Esentai Park (Esentai Tower, Residences, торговый центр Esentai Mall), Marriott, Ritz Carlton, Медеу, Шымбулак и Кок Жайляу. Занимался подготовкой и реализацией договоров аренды и управления недвижимого имущества по указанным проектам, регистрацией недвижимости и объектов кондоминиума, контрактами на строительство в том числе по проформам FIDIC.

В качестве консультанта был вовлечен в проекты: Морской порт Актау, Транзитный коридор Западная Европа-Западный Китай, Abu Dhabi Plaza и другие.
Отмечен рейтингом Chambers and Partners Asia-Pacific Guide 2016, рекомендован рейтингом Asialaw profiles 2016 в практике Строительство и Недвижимость в Казахстане.

Окончил КазГЮА по специальности юрист-правовед в 2001 г.; успешно закончил обучение по программе «Практика применения проформ FIDIC в СНГ» (Московский Автомобильно Дорожный Институт).

+7727 357-30-56, вн.201
+7701 785-87-40
+7967 193-50-13
AA@a-p.legal

Оспанова Гульнар

Партнер

Партнер юридической фирмы «Артюшенко и партнеры» с 2011 года. Судья в почетной отставке. Опыт работы по юридической специальности более 34 лет. Стаж работы включает работу в системе юстиции (1982-1986), суде (1986-2007) и юридических компаниях (с 2007).

Работая в суде специализировалась на рассмотрении гражданских дел: рассматривала хозяйственные споры по крупным инвестиционным проектам с участием иностранных инвесторов в банковском секторе, в отраслях энергетики, машиностроения, цветной металлургии по вопросам применения антимонопольного, земельного, таможенного, налогового, природоохранного законодательства, законодательства о банкротстве и приватизации.

Является сертифицированным арбитром Казахстанского Международного Арбитража (КМА), Международного Арбитражного суда, Третейского суда при ТПП РК, Международного коммерческого арбитражного суда Евразийского центра посреднического разбирательства (ICAC).

+7 727 357-30-56
+7777 300-43-47
OG@a-p.legal

Проекты

- **Получение лицензий** по первой категории для выполнения проектирования и строительно-монтажных работ, выполнения изысканий. Заказчиком выступил один из мировых лидеров в сфере строительства энергетических объектов, компания с офисами в различных городах Казахстана;

- Для одной из крупнейших производственных американских компаний в Казахстане нами разработан **подробный меморандум по вопросам строительства газопровода** в Республике Казахстан (порядок, сроки, разработка проектной документации, процесс строительства, получение согласований и разрешений, ввод объекта в эксплуатацию, заключение договора на поставку газа и тому подобные вопросы);

- Подготовка и полное юридическое **сопровождение при решении вопросов управления комплексом жилых домов** (стоимостью более 200 миллионов USD) в городе Алматы для управляющей компании;

- Строительство ветряных станций (ВКО). Мы разработали **меморандум для Японской строительной фирмы**, специализирующейся на зеленом строительстве по следующим вопросам: вхождение на казахстанский рынок путем создания юридического лица, строительные нормы, регулирующие вопросы альтернативной энергетики, общие вопросы строительства в Казахстане, вопросы корпоративных взаимоотношений в юридическом лице в Казахстане;

- **Юридическая экспертиза сделки** по приобретению одного их международных аэропортов в Республике Казахстан (изучение судебных перспектив, оценка рисков, рекомендации по реализации проекта);

- **Полное юридическое сопровождение** проекта строительства тепловой магистрали в центре города Астаны;

- Подрядные работы на проекте «**Сочи-2014**» казахстанским подрядчиком. **Подготовка и согласование условий договора подряда, юридическое сопровождение подрядчика**, переписка и т.п. Нами найдено решение, которое позволило казахстанскому подрядчику без получения дополнительных согласований работать на территории Российской Федерации. Экономич подрядчика составила более 50 000 USD;

- «Тепличный комплекс по выращиванию роз «Глоривэй» в Алматинской области». **Юридическое консультирование по вопросам приобретения оборудования из Европы** (подготовка, обсуждение и согласование договоров поставки), юридическое сопровождение подрядных работ по возведению тепличного комплекса;

- Потенциальный подрядчик (Индийская строительная компания) реконструкции морского порта в городе Актау обратился к нам за **разъяснениями по работе в Казахстане по одной из книг FIDIC**. Предоставлены рекомендации по Желтой книге FIDIC, разработан объемный меморандум по особенностям работы строительных компаний в Казахстане;

- **Консультирование по контрактам при строительстве Almaty Financial District и Esentai Park**, итоговой стоимостью более 1 миллиарда долларов США;

- **Консультирование одной из государственных компаний**, которая намерена финансировать ряд инфраструктурных проектов в Казахстане на основе государственной программы (жилье для граждан Казахстана);

- **Работа с вопросами экономической концентрации девелоперской компании** (антимонопольное право);

- **Представление интересов Клиента в суде** против АО «Международный аэропорт города Астаны» по вопросам государственных закупок, с первой инстанции и до Верховного Суда РК. Решения всех нижестоящих инстанций были отменены и требования клиента удовлетворены на 98%;

- **Судебные процессы с подрядчиком** Enka Insaat на сумму более 30 миллионов USD;

- **Представление интересов** итальянской строительной компании (дорожное строительство) по препятствованию действий подрядчика по обращению взыскания на банковскую гарантию при недобросовестном исполнении подрядчиком своих обязательств по договору подряда, итого на сумму более 2,5 миллионов USD;

- **Проведение семинаров и вебинаров** по вопросам применения EPC и FIDIC контрактов в Казахстане, ведения строительства в Казахстане и другим для таких компаний как AES, Siemens, АО Банк Развития Казахстана и др.

Реконструкция морского порта Актау

Консультирование индийской строительной компании (потенциального подрядчика) по работе по с книгами FIDIC в Казахстане

Строительство недвижимости

Юристы «Артюшенко и партнеры» стали первыми на территории Казахстана, кто закончил полный курс Повышения квалификации по практике и применению проформ FIDIC в СНГ. Большинство международных банков развития финансируют строительные проекты лишь при условии использования данных проформ.

Главная задача юридической фирмы «Артюшенко и партнеры» — обеспечить планомерное течение строительного проекта любой сложности, своевременную его реализацию без непредвиденных правовых сложностей.

Наши услуги по юридическому сопровождению в строительстве:

- Участие и сопровождение переговоров, в том числе на английском языке
- Сопровождение девелопмента на стадии планирования проекта с целью поиска оптимальных решений и достижения конечных целей
- Правовое сопровождение строительства, реконструкции и ремонта жилых, коммерческих и производственных объектов недвижимости
- Подбор необходимой контрактной формы, в том числе EPC, EPCM, FIDIC (строительство, проектирование, управление строительством, услуги), оценка рисков (консультирование, сопровождение) при строительстве и проектировании промышленных предприятий, энергетических комплексов, инфраструктурных проектов, выполнении комплексных и отдельных строений
- Правовая экспертиза заключенных договоров подряда и проектирования, поставки и субподряда
- Структурирование и сопровождение сделок купли-продажи недвижимости (готовой, незавершенной)
- Юридическая экспертиза (due diligence)
- Консультации по администрированию контрактов
- Сопровождение претензионных процедур
- Сопровождение судебных процессов
- Подготовка правовых заключений по отдельным вопросам строительства в Казахстане
- Проводим семинары по вопросам строительства и применения проформ FIDIC и EPC в Казахстане

Abu Dhabi Plaza Astana

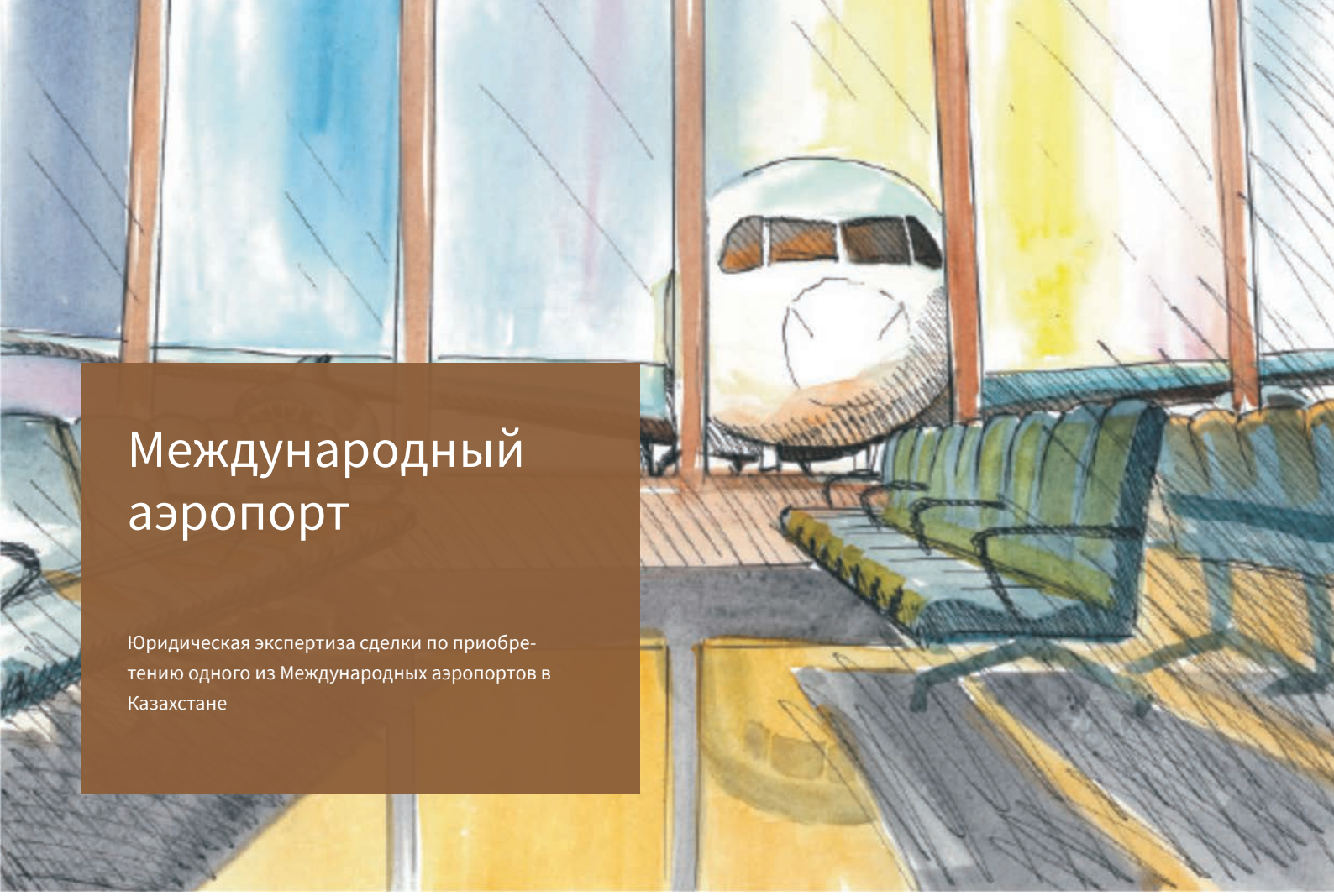
Консультирование подрядчика по EPC контрактам

Управление недвижимостью

Сложности местного законодательства и в целом романо-германской правовой системы, особенно для иностранных управляющих компаний, зачастую становятся препятствием к применению успешных западных технологий и примеров в Казахстане. Мало того, что реально реализованных примеров на практике не так уж и много, так еще и часто меняющиеся нормы права требуют постоянного мониторинга и корректировки той или иной схемы.

Наша компания готова оказать следующие юридические услуги в управлении недвижимостью:

- Выбор формы и структурирование сделок, способов управления объектом/проектом (работа с девелоперами, управляющими торговыми центрами, офисными зданиями и многофункциональными объектами)
- Правовое сопровождение девелоперов и собственников недвижимости
- Аренда коммерческой недвижимости
- Доверительное управление
- Разработка договоров и соглашений в области управления недвижимостью (аренда офисов класса А, Б и С, аренда торговых центров и помещений в них, решение вопросов в особенностях управления)
- Актуализация (обновление) уже заключенных договоров аренды и управления (рекомендуется не реже одного раза в год)
- Юридическая экспертиза (due diligence)
- Претензионная работа
- Представительство интересов в суде
- Подготовка правовых заключений по отдельным вопросам управления недвижимостью в Казахстане



Международный аэропорт

Юридическая экспертиза сделки по приобретению одного из Международных аэропортов в Казахстане

Корпоративное право

Юридическая фирма «Артюшенко и партнеры» оказывает правовую поддержку иностранным строительным и девелоперским компаниям, которые заинтересованы в регистрации, становлении и развитии своего бизнеса на территории Республики Казахстан.

Наши юридические услуги:

- Корпоративная реорганизация и реструктуризация
- Формирование и планирование корпоративных структур
- Консультации по вводу и выводу активов
- Антимонопольное регулирование
- Лицензирование строительно-монтажных работ и проектирования (по всем категориям и подвидам), деятельности по изысканиям
- Консультирование по отдельным вопросам лицензирования (определение категории, соответствие квалификационным требованиям и т.п.)
- Юридическая экспертиза (due diligence)
- Разрешение корпоративных споров
- Представительство интересов в суде
- Подготовка правовых заключений по отдельным вопросам корпоративных отношений

Алматинский Финансовый Центр

Сопровождение проекта строительства банковских зданий АФД стоимостью более 0,5 миллиарда долларов США

Сопровождение судебных процессов

Своевременное инициирование процесса станет Вашим преимуществом только если Вы сделаете это с консультантом, специализирующемся по необходимым Вам вопросам. Мы работаем на рынке правового сопровождения недвижимости и корпоративных вопросов не первый год.

Важно отметить, что чем раньше наша компания вступает в процесс, тем правильнее и четче будут использованы все имеющиеся в законодательстве Казахстана возможности в пользу представляемой стороны.

Наши Услуги в Сопровождении судебных процессов:

- Сопровождение споров, связанных со строительством и/или управлением недвижимостью, сделкам и договорным отношениям в сфере недвижимого имущества
- Сопровождение корпоративных споров. Представление интересов в государственных судах любой инстанции (первая, апелляция, кассация - Верховный Суд Республики Казахстан)
- Оспаривание действий государственных органов, компаний, национальных холдингов
- Представление интересов в арбитражных процессах
- Разработка, изменение и реализация различных судебных стратегий
- Юридическая экспертиза (due diligence)
- Подготовка правовых заключений по отдельным вопросам