



## Артюшенко и партнеры

ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА

## О компании

### «АРТЮШЕНКО И ПАРТНЕРЫ» ЕДИНСТВЕННАЯ В КАЗАХСТАНЕ ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА С ОДНОЙ СПЕЦИАЛИЗАЦИЕЙ - НЕДВИЖИМОСТЬ.

Фирма основана в 2005 г., практикует право Республики Казахстан, имеет офисы в городах Алматы и Астана, представительство в Москве.

Фирма имеет узкую специализацию и оказывает юридические услуги при строительстве и управлении недвижимостью, сопровождении сделок в недвижимости, due diligence, подготовке юридических заключений, сопровождении судебных споров в судах и арбитражах. Считаю необходимым знать суть бизнеса нашего клиента изнутри, понимая цели клиента и предоставляя ожидаемый и измеримый результат. Имеем опыт работы с крупными компаниями из всемирного рейтинга ТОП 100 Строительных фирм, компаниями большой четверки, JLL, World Bank Group, Thomson Reuters и другими.

Профессиональная ответственность нашей фирмы застрахована.

Фирма отмечена ведущими рейтингами Chambers and Partners Asia Pacific 2017, Legal 500 EMEA 2017 в практике Real Estate and Construction. Asialaw profiles 2017 рекомендует нас как ведущую фирму в практике Недвижимость и Строительство в Казахстане.

Проводим семинары по применению EPC и FIDIC контрактов в Казахстане, договорным отношениям, вопросам строительства, гражданскому процессу, арбитражу и др.

## Контакты

### Офис в Алматы:

Республика Казахстан, г.Алматы, 050040, мкр.Коктем-1, д.15А, БЦ Koktem Square, оф.3

### Офис в Астане:

Республика Казахстан, г.Астана, ул.Иманова, 19, оф.1004

+7 727 357 30 56

+7 727 357 30 46

[www.a-p.legal](http://www.a-p.legal)

[info@a-p.legal](mailto:info@a-p.legal)





# Артюшенко Андрей

## Управляющий партнер

Опыт работы более 17 лет: строительство (EPC, FIDIC), сделки, due diligence, договорное право, корпоративное право.

Отмечен рейтингом Chambers and Partners Asia-Pacific Guide 2016, 2017 в практике Corporate & Finance, признан ведущим юристом Asialaw profiles 2016, 2017 в практике Строительство и Недвижимость, включен в рейтинг Legal 500 EMEA 2016, 2017 в практике Недвижимость и строительство.

Окончил Казахскую Государственную Юридическую Академию по специальности юрист-правовед в 2001г., успешно завершил обучение по программе «FIDIC: практика применения проформ» (Московский автомобильно-дорожный Институт).

Является арбитром Арбитражного центра Национальной палаты предпринимателей Атамекен.

Член Комитета по развитию контрактных отношений ОЮЛ «Национальная Ассоциация строительной отрасли Республики Казахстан»

## Проекты:

- Esentai Park
- Ritz-Carlton
- Медеу и Шымбулак
- Abu Dhabi Plaza
- Алайгыр
- Морской порт Актау
- Транспортный коридор Западная Европа - Западный Китай



+7 727 356 30 56, вн.201  
+7 701 785 87 40  
aa@a-p.legal



# Оспанова Гульнар Токтаркановна

## Партнер

Партнер юридической фирмы «Артюшенко и партнеры» с 2011 года. Судья в почетной отставке. Опыт работы по юридической специальности более 35 лет. Стаж работы включает работу в системе юстиции (1982-1986), суде (1986-2007) и юридических компаниях (с 2007).

Будучи судьей, специализировалась на рассмотрении гражданских дел: рассматривала хозяйственные споры по крупным инвестиционным проектам с участием иностранных инвесторов в банковском секторе, в отраслях энергетики, машиностроения, цветной металлургии по вопросам применения антимонопольного, земельного, таможенного, налогового, природоохранного законодательства, законодательства о банкротстве и приватизации.


Является сертифицированным арбитром Казахстанского Международного Арбитража (КМА), Арбитражного центра Национальной палаты предпринимателей Атамекен, Международного коммерческого арбитражного суда Евразийского центра посреднического разбирательства (ICAC).

+7 727 356 30 56  
+7 777 300 43 47  
og@a-p.legal

# Проекты

- **Участие в уникальном проекте строительства коворкинга в Алматы**, площадью более 10 000 кв.м., в пользу нескольких местных лидирующих в секторе коммерческой недвижимости компаний (совместная деятельность, аренда, переплетение и разделение партнерских отношений учредителей рискованного проекта);
- Предоставление экспертного мнения при разрешении спора на проекте **строительства опытно промышленного участка добычи урана** методом подземного выщелачивания на одном из флангов месторождения Инкай;
- **Представительство в судах на территории Казахстана интересов собственника известной торговой марки по вопросу неправомерного использования бренда и другой атрибутики иностранного торгового знака** (зарегистрированного должным образом). Получение предварительного запрета на использование торговой марки до вынесения окончательного решения по делу;
- Представление интересов холдинга **Моспромстрой и Safmar group в Казахстане** (корпоративные вопросы, арендные отношения, споры в судах);
- **Для одного из крупнейших операторов связи в Казахстане** разработано подробное юридическое заключение по вопросу **строительства не капитальных строений в виде антенн и мачт**;
- Выработано **практическое решение для оперативного начала строительства проекта Алайгыр в центре Казахстана** - Фабрика по добыче и переработке полиметаллических руд свинца и серебра;
- **Консультирование консалтинговых компаний большой четверки** по вопросам выхода на рынок Казахстана строительных компаний из Китая и Австрии;
- **Получение лицензий по первой категории** для выполнения проектирования и строительно-монтажных работ, выполнения изысканий. Заказчиком выступил один из мировых лидеров в сфере строительства энергетических объектов;
- **Строительство частного газопровода** в Казахстане для одного из крупнейших производственных холдингов со штаб квартирой в США;
- **Взыскание задолженностей** генерального подрядчика (крупный Казахстанский строительный холдинг) по договорам в пользу субподрядных строительных компаний в Казахстане;
- Юридическое сопровождение проектной группы из Португалии **Saraiva+Associados** в Казахстане по различным вопросам (разработка проектной документации, договорные отношения, корпоративные вопросы);
- Представление интересов Испанского дизайн бюро в Казахстане **при разработке дизайна павильонов ЭКСПО 2017 Астана** (договорные отношения, досудебное урегулирование споров);
- **Разрешений кейса одного из производителей электроники из Кореи**, имеющего производственные мощности в Казахстане – поиск вариантов решения вопроса со спорным недвижимым имуществом (земельные отношения, архитектурные и градостроительные вопросы);
- **Представление интересов подрядчика из Казахстана в арбитражном споре**, одной из сторон которого является структура группы компаний **Лукойл**;
- Подготовка и полное юридическое сопровождение при решении вопросов **управления комплексом жилых домов (стоимостью более 200 миллионов USD)** в городе Алматы для управляющей компании;
- Сопровождение вопросов **строительства ветряных станций** (в западном Казахстане) **для Японской строительной фирмы**, специализирующейся на зеленом строительстве;
- Юридическая **экспертиза сделки** по приобретению одного из **международных аэропортов Казахстана** (изучение судебных перспектив, оценка рисков, рекомендации по реализации проекта);
- Юридическое сопровождение проекта строительства **тепловой магистрали** в центре города Астаны;
- Сопровождение проекта строительства и запуска **«Тепличный комплекс по выращиванию роз «Глоривэй» в Алматинской области**;
- Предоставлены разъяснения для потенциального подрядчика из Индии по вопросам **реконструкции морского порта в городе Актау**. Строительство по **Желтой книге FIDIC** (адаптация договора и тп);
- Консультирование по контрактам при строительстве **Almaty Financial District** и **Esentai Park, итоговой стоимостью более 1 миллиарда долларов США**;
- Консультирование одной из **государственных компаний**, которая намерена финансировать **ряд инфраструктурных проектов в Казахстане** на основе государственной программы (жилье для граждан Казахстана) **с применением проформ FIDIC**;
- Работа с вопросами **экономической концентрации** девелоперской компании (антимонопольное право);
- Представление интересов Клиента в суде против АО «Международный аэропорт города Астаны» (МА Астаны) в Верховном Суде РК **по договору на основании правил государственных закупок**;
- Судебные процессы с подрядчиком Enka Insaat на сумму **более 30 миллионов USD**;
- Представление интересов итальянской строительной компании (дорожное строительство) по препятствованию действий подрядчика по обращению взыскание на банковскую гарантию при недобросовестном исполнении подрядчиком своих обязательств по договору подряда, итого на сумму более 2,5 миллионов USD.





# Реконструкция морского порта Актау

Консультирование индийской строительной компании (потенциального подрядчика) по работе по с книгами FIDIC в Казахстане

## Строительство недвижимости


(контракты EPC, EPCM, проформы FIDIC)

Юристы компании «Артюшенко и партнеры» стали первыми на территории Казахстана, кто закончил полный курс Повышения квалификации по практике и применению проформ FIDIC. Большинство международных банков развития финансируют строительные проекты лишь при условии использования данных проформ.

Главная задача юридической фирмы «Артюшенко и партнеры» – обеспечить планомерное течение строительного проекта любой сложности, своевременную его реализацию без возникновения непредвиденных правовых сложностей.

### Наши услуги по юридическому сопровождению в строительстве:

- Участие и сопровождение переговоров, в том числе на английском языке
- Сопровождение девелопмента на стадии планирования проекта с целью поиска оптимальных решений и достижения конечных целей
- Правовое сопровождение строительства, реконструкции и ремонта жилых, коммерческих и производственных объектов недвижимости
- Подбор необходимой контрактной формы, в том числе EPC, EPCM, FIDIC (строительство, проектирование, управление строительством, услуги), оценка рисков (консультирование, сопровождение) при строительстве и проектировании промышленных предприятий, энергетических комплексов, инфраструктурных проектов, выполнении комплексных и отдельных строений
- Правовая экспертиза заключенных договоров подряда и проектирования, поставки и субподряда
- Структурирование и сопровождение сделок по купле-продаже недвижимости (готовой, незавершенной) как по объектам, так и в комплексе
- Юридическая экспертиза (due diligence)
- Консультации по администрированию контрактов
- Сопровождение претензионных процедур, досудебное урегулирование споров
- Сопровождение судебных споров по FIDIC как в судах в Казахстане, так и в арбитражах за пределами Казахстана
- Подготовка правовых заключений по отдельным вопросам



# Abu Dhabi Plaza Astana

Консультирование подрядчика по EPC контрактам

## Управление недвижимостью

Сложности местного законодательства и в целом романо-германский подход к праву, особенно для иностранных управляющих компаний, зачастую становятся препятствием к применению успешных западных технологий и примеров. Мало того, что реально реализованных примеров на практике не так уж и много, так еще и часто меняющиеся нормы права требуют постоянного мониторинга и корректировки той или иной схемы.

**Наша компания готова оказать следующие юридические услуги в управлении недвижимостью:**

- Выбор формы и структурирование сделок, способов управления объектом/проектом (работа с девелоперами, управляющими торговыми центрами, офисными зданиями и многофункциональными объектами)
- Правовое сопровождение девелоперов и собственников недвижимости
- Аренда коммерческой недвижимости
- Доверительное управление
- Разработка договоров и соглашений в области управления недвижимостью (аренда офисов класса А, Б и С, аренда торговых центров и помещений в них, решение вопросов в особенностях управления)
- Актуализация (обновление) уже заключенных договоров (рекомендуется не реже одного раза в год)
- Юридическая экспертиза (due diligence)
- Претензионная работа
- Досудебное урегулирование споров
- Сопровождение судебных споров как в судах в Казахстане, так и в арбитражах за пределами Казахстана
- Подготовка правовых заключений по отдельным вопросам



# Международный аэропорт

Юридическая экспертиза сделки по приобретению одного из Международных аэропортов в Казахстане


## Корпоративное право

Юридическая фирма «Артюшенко и партнеры» оказывает правовую поддержку иностранным строительным и девелоперским компаниям, которые заинтересованы в развитии своего бизнеса на территории Республики Казахстан.

### Наши юридические услуги:

- Корпоративная реорганизация и реструктуризация
- Формирование и планирование корпоративных структур
- Консультации по вводу и выводу инвестиций
- Антимонопольное регулирование, экономическая концентрация
- Лицензирование строительно-монтажных работ и проектирования (по всем категориям и подвидам), деятельности по изысканиям
- Консультирование по отдельным вопросам лицензирования (определение категории, соответствие квалификационным требованиям и тп)
- Юридическая экспертиза (due diligence)
- Разрешение корпоративных споров
- Досудебное урегулирование споров
- Представительство интересов в судах в Казахстане, в арбитражах за пределами Казахстана
- Подготовка правовых заключений по отдельным вопросам





# Алматинский Финансовый Центр

Сопровождение проекта строительства  
банковских зданий АФД стоимостью более 0,5  
миллиарда долларов США

## Сопровождение судебных процессов

Важно отметить, что чем раньше наша компания вступает в процесс, тем правильнее и четче будут использованы все имеющиеся в законодательстве Казахстана возможности в пользу представляемой стороны. Своевременное инициирование процесса станет Вашим преимуществом только если Вы сделаете это с консультантом, специализирующемся по необходимым Вам вопросам. Мы работаем на рынке правового сопровождения недвижимости и корпоративных вопросов с 2005 года.

### Наши Услуги в Сопровождении судебных процессов:

- Сопровождение споров, связанных со строительством и/или управлением недвижимостью
- Сопровождение корпоративных споров
- Досудебное урегулирование споров
- Претензионная работа
- Представление интересов в государственных судах любой инстанции (первая, апелляция, кассация, Верховный Суд Республики Казахстан)
- Оспаривание действий государственных органов
- Представление интересов в арбитражных процессах, как в Казахстане, так и за его пределами
- Предоставление своих специалистов в качестве арбитров в арбитражах (Казахстанский Международный Арбитраж (КМА), Международный коммерческий арбитражный суд Евразийского центра посреднического разбирательства (ICAC) и других)
- Юридическая экспертиза (due diligence)
- Подготовка правовых заключений по отдельным вопросам
- Поиск и привлечение иностранных консультантов по английскому праву для сопровождения споров и арбитража за пределами Казахстана